

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 535 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,950 στρεμμάτων στη θέση «Άγιοι Απόστολοι» Κοινότητας Καλίτσαινας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 672/11.3.92 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 16.1.1992 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και εννιακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άγιοι Απόστολοι» Κοινότητας Καλίτσαινας Ν. Μεσσηνίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1,2,3,4....24,25,26,27,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Επαρχιακή οδό-άσφαλτος Αυλώνας-Καλλίτσαινας, δημόσια δασική έκταση και μονοπάτι

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και επαρχιακή οδό Αυλώνας-Καλλίτσαινας

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 18 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής Έκτασης στη θέση "Άγιοι Απόστολοι" περιοχής κοινότητας Καλίτσαινας εμβαδού (1.2.....25.26.27.1) = 8.950m²

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1.2....25.26.27.1) = 8.950m²

Υπάρχον μονοπάτι

Επαρχιακή Οδός Αυλώνα - Καλίτσαινα

Πεύκο

Κυπαρίσσι

Εικονοστάσι Αγ. Απόστολοι

Δημόσια

Δασική

Έκταση

Δημόσια Δασική με μασίφα Έκταση

Δ. Δασική Έκταση

Επαρχιακή Οδός

Μονοπάτι

προς Καλίτσαινα

προς Αυλώνα

Κυπαρίσσι

Πεύκο

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.Σ. 1977
ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
→ αναδάσωση

Κυπαρισσία 26/2/92
ο Συντάκτης
ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

538/92

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κυπαρισσία 13-3-1992 Καλαμάτα 3-3-1992

Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4246/579 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκιάς Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκιάς Ν. Χαλκιδικής τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4246/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

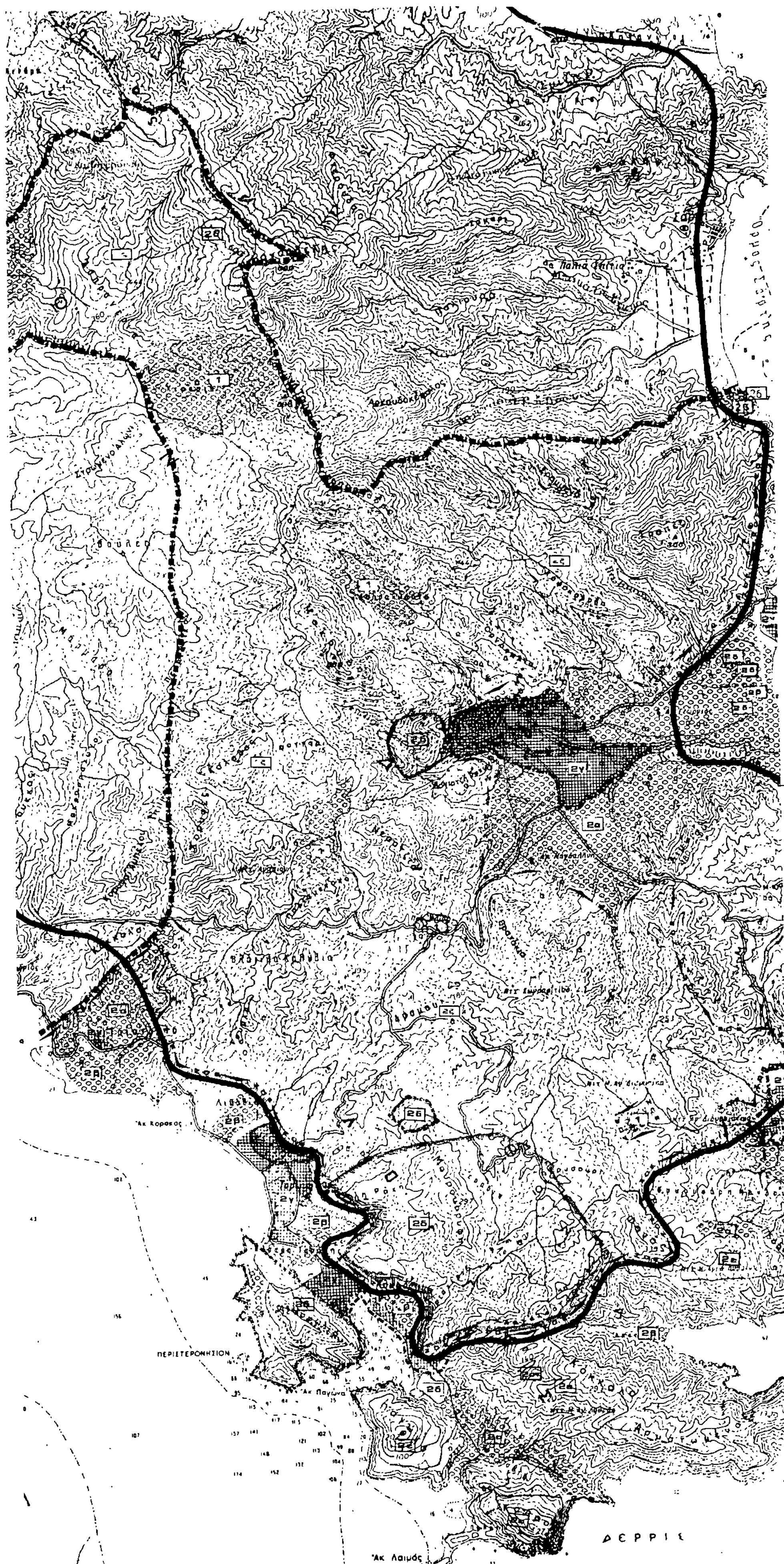
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

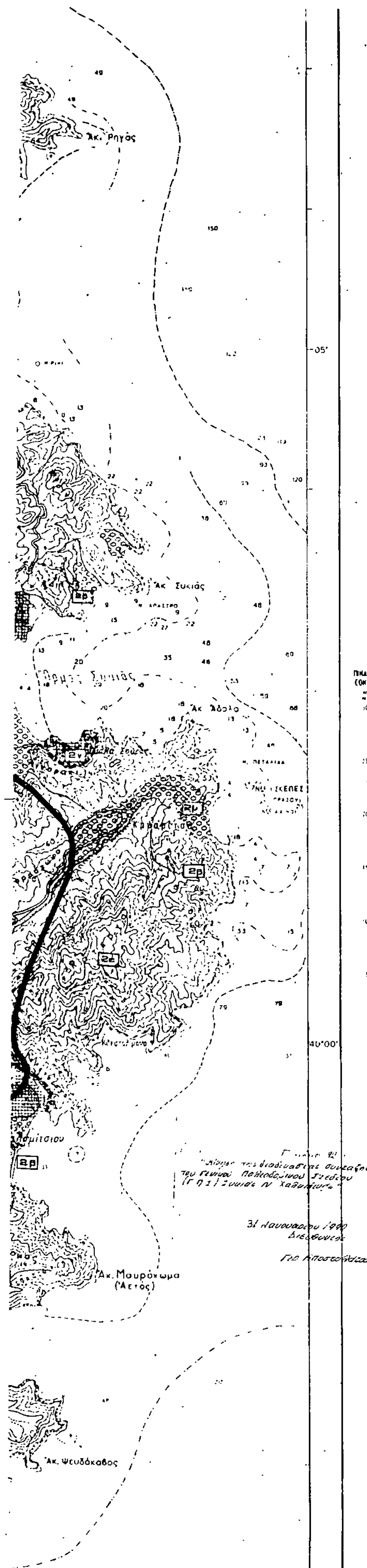
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

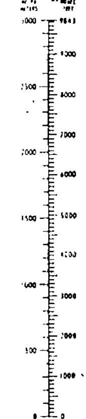
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Νέος Μαρμαράς
Άκ. Ν. Μαρμαρά
Άκ. Τσιχλή
Άκ. Κομένος
Άκ. Γέρος
ΣΠΑΛΛΟΡΟΝΗΣΙΑ
Ν. ΣΠΑΛΛΟΡΩΝ
Τορώνη
Ν. ΠΟΥΝΤΑ
Λήκυθος
Άκ. Ποπαδιά
Άκ. Τσιώι
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
(ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
(ΤΟΡΩΝΑΙΟΣ)
05'
40°00'


Άκ Κορακας
ΠΕΡΙΣΤΕΡΟΝΗΣΙΟΝ
Άκ Παγώνα
Άκ Λαιμός
ΔΕΡΡΙΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.	Ε.Π.Α.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΣΥΚΙΑ	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΡΕΓΚΟΣ Ν. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΡΩΜΑΝΟΣ Κ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ Σ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ Μ. ΜΠΑΚΑΛΑΠΑΣΗΣ Ο. ΚΟΥΜΠΑΚΗΣ Β.
Π-1.1.	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 25000	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991

Αριθ. 51310/1823 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Φίλωνος 13 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 858/Β/18.10.1991).

4. Την από 21.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 84843/11411/21.5.1991 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο η παραπάνω αιτιολογική έκθεση κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210), χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Δημήτρη Νικολόπουλου, φερόμενου ως ιδιοκτήτη του επί της οδού Φίλωνος 13 ακινήτου.

7. Το 233 Δ/27.12.91 Υ.Σ. της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στην περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί ως Ιστορικό Κέντρο με το από 27.8.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 410/82) και επί της οδού Φίλωνος 13 φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Νικολόπουλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη γραμμή εντός του χρωματισμένου κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του. Μεταγενέστερα τμήματα προσθηκών καθ' ύψος ή κατ' επέκταση που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πρέπει να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικου κεντρου
ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεων κτιριων
&
ειδικοι οροι δομησης

υπομνημα

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο

μεμονωμενες κηρυξεις διατηρητεων κτιριων

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

Γ 51310/92
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά (ν. Αττικής) επί της οδού Φίλωνος 135 και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμού δόμησης.

18 Μαρτίου 1992
Δ/ντης

Τ. Αποστολάτος

4

4

κλιμακα 1 2 500